**Muudatus nr 2**

07.03.2023 sõlmitud

üürilepingu nr KPJ-4/2022-21 juurde

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

**Eesti Vabariik Prokuratuuri kaudu,** registrikood 70000906, asukoht Wismari tn 7, 15188 Tallinn (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab seaduse ja põhimääruse alusel riigi peaprokurör Andres Parmas,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool**või **pooled**,

*võttes arvesse, et*

1. poolte vahel on 07.03.2023 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2022-21 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Haapsalus Sadama tn 21** asuvat üüripinda;
2. üürnik on avaldanud soovi loobuda 0.korrusel asuvatest ruumidest nr 3 ja 4, mistõttu vähendatakse üürniku üüripinda ning tasusid alates 01.01.2025;
3. üürniku poolt lepingu alusel tasutav igakuine remondikomponent ei ole piisav Sadama tn 21 hoonele tehtud ning tulevikus teostatavate remonttööde finantseerimiseks, mistõttu suurendatakse üüris sisalduvat remondikomponenti lepingu lisas nr 3 alates 01.01.2025;
4. üürileandja on 13.03.2024 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2025,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe)**:

1. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 2.1** ja lugeda see alates 01.01.2025 õigeks alljärgnevas sõnastuse:

„**2.1.** Üürniku kasutuses olev **üüripind kohtuhoones kokku** on arvestuslikult **178,2 m²**,
millest:
**2.1.1.** 178,2 m² on üürniku **ainukasutuses**;
**2.1.2.** 0,0 m² on proportsionaalne osa üürnike **ühiskasutuses** olevast pinnast.“.

1. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 2.2** ja lugeda see alates 01.01.2025 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**2.2.** Üüripind paikneb kohtuhoone 1. korrusel.“.

1. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon“** ja asendada see alates **01.01.2025** kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates **01.01.2025** kokkuleppe lisaga nr 2.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

1. **Lepingu lisa nr 1 – Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon**
2. **Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand Andres Parmas

haldusteenuste direktor riigi peaprokurör

Riigi Kinnisvara AS Prokuratuur